Ansprechpartner Michael Vodopijak
Telefon +49 721 15669245
E-Mail kontakt@mivo-invest.de

Unterlagenliste / Gutachten nach §24 BelWertV

❖ Vergleichswertverfahren (bspw. Eigentumswohnungen)

- Die genaue Adresse und das Baujahr des Gebäudes.
- Eine offizielle Wohnflächenberechnung (sofern nicht vorhanden, kann diese selbst erstellt werden)
- Ein (bemaßter) Grundriss der zu bewertenden Einheit.
- Ein amtlicher Grundbuchauszug der zu bewertenden Einheit (kann aktuell angefordert werden).
- Die Teilungserklärung nach §8 WEG (Meist Wohnungen bzw. Miteigentumsanteilen der Fall).
- Ein amtlicher Lageplan bzw. eine Flurkarte (hilfsweise Auszug aus den „GeoPortalen“).
- Aktuelle Bilder der zu bewertenden Einheit (Innen und Außen).
- Eine aktuelle Aufstellung über die erfolgten Sanierungen bzw. Modernisierungen bisher:
    - Das genaue Jahr mit Angabe des Gewerkes bzw. der erfolgten Arbeit.

❖ Sachwertverfahren (bspw. Ein-/Zweifamilienhäuser)

- Zusätzlich zu den o.g. Unterlagen *(außer Teilungserklärung)*:
    - Ein Bauplan des gesamten Gebäudes mit bestenfalls bemaßten Grundrissen.
    - Zeichnungen des Gebäudes mit Schnittzeichnungen des Gebäudes.

❖ Sachwertverfahren (bspw. Mehrfamilienhäuser)

- Zusätzlich zu den o.g. Unterlagen *(außer Teilungserklärung)*:
    - Die einzelnen Mietverträge, zumindest der vermieteten Einheiten.